

Đang ứng' TĐT

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 388 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 70/2024/QĐST-DS ngày 13/6/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1215/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1209/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 313-2024, 314-2024, 315-2024 và số 318-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 39/TB-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá và chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/24 ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 116/TB-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 182/TB-CCTHADS ngày 24/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 222/TB-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 11/2025/02/TB-ĐK ngày 29/8/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;



Căn cứ thông báo số 281/TB-THADS ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 3) số 41/QĐ-THADS ngày 23/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 11/2025/03/TB-BĐGTS ngày 29/9/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Đỗ Đình Ánh, bà Lương Thị Kim Dung, địa chỉ: 207 Nguyễn Văn Rành, Phường 7, Thành phố Tân An, tỉnh Long An, (Nay là Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) là người phải thi hành án và người được thi hành án là Ngân hàng NN – PTNT Việt Nam – Chi nhánh Tân An, địa chỉ : 136 – 138 Nguyễn Trung Trực, Phường 1, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh) tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 330 m², loại đất ONT, trong đó: có 86,3 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: đường giao thông nông thôn bê tông.
- + Tây giáp: thửa 479.
- + Nam giáp: thửa 479.
- + Bắc giáp: thửa 479.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 314-2024 do công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

- Thửa đất số 508, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 330 m², loại đất ONT, trong đó: có 86,3 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: đường giao thông nông thôn bê tông.
- + Tây giáp: thửa 54.
- + Nam giáp: thửa 54.
- + Bắc giáp: thửa 54.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 315-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

- Thửa đất số 479, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 796,3 m², loại đất lúa, trong đó: có 57,4 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp: thửa 507, đường giao thông nông thôn.
- + Tây giáp: thửa 53.
- + Nam giáp: thửa 54, thửa 507.
- + Bắc giáp: thửa 480, thửa 507.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 313-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

- Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 30, có diện tích đo đạc thực tế là 1518 m², loại đất lúa, trong đó: có 156 m² diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông (do ông Đỗ Đình Ánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa 58, đường giao thông nông thôn bê tông.
- + Tây giáp: thửa 53, thửa 106.
- + Nam giáp: thửa 508, đường giao thông nông thôn bê tông.
- + Bắc giáp: thửa 479, thửa 508.

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 318-2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 12/12/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 23/12/2024).

Tất cả tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Giá trị tài sản bán đấu giá liên kế trước đó là : 2.456.660.340 đồng (Hai tỷ bốn trăm năm mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi ngàn ba trăm bốn mươi đồng).

Tổng giá trị tài sản khởi điểm giảm giá lần 3 bán đấu giá lần 4 là: **2.210.994.306 đồng (Hai tỷ hai trăm mười triệu chín trăm chín mươi bốn ngàn ba trăm lẻ sáu đồng).**

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản: từ ngày 20/10/2025 đến ngày 22/10/2025.

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá : từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2025.

Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước :

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 16 giờ 30 phút 03/11/2025.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày **06/11/2025**.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến các đương sự, các cá nhân, tổ chức có liên quan biết và thực hiện theo luật định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên công thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.

Đã được kiểm tra và xác định là đúng như nội dung đã nêu trong hồ sơ.